

**EXPENSAS PARA TRÁMITES 2.025 CURADURÍA SEGUNDA DE BELLO**



**Arq. BERLIZ MULETT VALENCIA - Curadora Urbana Segunda de Bello**  
 Según Decreto 1077 de 2.015 y 1890 de 2.021  
 Unidad de Valor Tributario UVT \$49.799 según Resolución DIAN N° Resolución 000193 del 04 de diciembre de 2024



LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS				LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN				EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS DE SUBDIVISIÓN																																																															
<b>PROYECTOS V.I.S Y DOTACIONALES PUBLICOS</b>				<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD ADECUACION SIN OBRAS</b>				<b>EXPENSAS PARA LAS LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y PARCELACIÓN</b>																																																															
<p>Parágrafo 1 del Artículo 2.2.6.6.8.3 del Decreto 1077 de 2015. De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de Vivienda de interés social.</p> <p>Para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente decreto.</p>				<p>Inciso 6 del Artículo 2.2.6.6.8.7 del Decreto 1077 de 2015. Cuando se trate de licencia de construcción en la modalidad de adecuación y ella no incluya la autorización para la ejecución de obras, solamente deberá cancelarse el cargo fijo "CF" de la fórmula para la liquidación de expensas de que trata el presente decreto, el cual se liquidará al 50%.</p>				<p>Artículo 2.2.6.6.8.6 del Decreto 1077 de 2015. Para la liquidación de las expensas por las licencias de urbanización y parcelación, el factor j de que trata el artículo 118 del presente decreto, se aplicará sobre el área bruta del predio o predios objeto de la solicitud.</p>																																																															
<b>LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA LICENCIAS SIMULTÁNEAS</b>				<b>RESTAURACION - RECONSTRUCCION - MODIFICACION - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL</b>				<b>APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANÍSTICO GENERAL</b>																																																															
<p>Artículo 2.2.6.6.8.8 del Decreto 1077 de 2015. Liquidación de las expensas para licencias simultáneas de urbanización, parcelación y construcción. La expensa se aplicará individualmente por cada licencia.</p>				<p>Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.6.8.7 del Decreto 1077 de 2015. La liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.</p>				<p>Numeral 5 Artículo 2.2.6.6.8.15 del Decreto 1077 de 2015. La aprobación del proyecto urbanístico general de que trata el artículo 2.2.6.1.2.4.2 del presente decreto, generará una expensa en favor del curador urbano equivalente a 8,34 UVT por cada cinco mil metros cuadrados (5.000 m2) de área útil urbanizable, descontada el área correspondiente a la primera etapa de la ejecución de la obra, sin que en ningún caso supere el valor de 125,11 UVT.</p>																																																															
<b>LIQUIDACIÓN LICENCIAS DE URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS</b>				<b>RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES</b>				<b>LIQUIDACIÓN DE LAS EXPENSAS PARA OTRAS ACTUACIONES</b>																																																															
<p>Artículo 2.2.6.6.8.9 del Decreto 1077 de 2015. Las expensas que se generen a favor del curador urbano corresponderán a la etapa para la cual se solicita la respectiva licencia.</p>				<p>Artículo 2.2.6.6.8.14 del Decreto 1077 de 2015. Las expensas a favor de los curadores urbanos por la expedición del acto de reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.</p>				<b>AJUSTE DE COTAS</b>																																																															
<b>MODIFICACION DE LICENCIAS VIGENTES</b>				<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL Y RECONOCIMIENTO, DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL EN LOS ESTRATOS 1-2-3</b>				<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS Y APROBACIÓN DE PISCINAS</b>																																																															
<p>Artículo 2.2.6.6.8.10 del Decreto 1077 de 2015. Para la liquidación de las expensas de las modificaciones de licencias vigentes de urbanización, parcelación y construcción que no impliquen incremento del área aprobada, se aplicará el factor j de que trata el artículo 2.2.6.6.8.3 del presente decreto sobre el treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de la solicitud.</p>				<p>Artículo 2.2.6.6.8.12 del Decreto 1077 de 2015. Las solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social unifamiliar o bifamiliar en los estratos 1, 2 y 3, generarán en favor del curador una expensa única equivalente a 8,34 UVT al momento de la radicación por cada unidad de vivienda. En estos casos, las expensas se liquidarán al 50%, según lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 810 de 2003.</p> <p>Parágrafo 2 del Artículo 2.2.6.6.8.14 del Decreto 1077 de 2015. Tratándose de solicitudes individuales de reconocimiento de vivienda de interés social unifamiliar o bifamiliar en estratos 1, 2 y 3, se aplicará lo dispuesto en el artículo 2.2.6.6.8.12 del presente decreto y esta expensa también cubrirá la autorización para la ejecución de obras en una o varias de las modalidades de la licencia de construcción que sobre el predio se contemplan en el mismo acto administrativo que declare el reconocimiento.</p>				<p><b>ESTRATO</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTRATO</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>3,34 UVT</td> <td>\$ 166.329</td> <td>\$ 31.602</td> <td>\$ 197.931</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>6,67 UVT</td> <td>\$ 332.159</td> <td>\$ 63.110</td> <td>\$ 395.269</td> </tr> <tr> <td>5-6</td> <td>10,01 UVT</td> <td>\$ 498.488</td> <td>\$ 94.713</td> <td>\$ 593.201</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>VOLUMEN M3</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VOLUMEN M3</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 100 m3</td> <td>1,67 UVT</td> <td>\$ 83.164</td> <td>\$ 15.801</td> <td>\$ 98.965</td> </tr> <tr> <td>De 101-500 m3</td> <td>3,34 UVT</td> <td>\$ 166.329</td> <td>\$ 31.602</td> <td>\$ 197.931</td> </tr> <tr> <td>De 501-1000m3</td> <td>25,02 UVT</td> <td>\$ 1.245.971</td> <td>\$ 236.734</td> <td>\$ 1.482.705</td> </tr> <tr> <td>De 1001-5000 m3</td> <td>50,05 UVT</td> <td>\$ 2.492.440</td> <td>\$ 473.564</td> <td>\$ 2.966.004</td> </tr> <tr> <td>De 5001-10000 m3</td> <td>75,07 UVT</td> <td>\$ 3.738.411</td> <td>\$ 710.298</td> <td>\$ 4.448.709</td> </tr> <tr> <td>De 10001-20000 m3</td> <td>100,09 UVT</td> <td>\$ 4.984.382</td> <td>\$ 947.033</td> <td>\$ 5.931.415</td> </tr> <tr> <td>Mayor 20000 m3</td> <td>125,11 UVT</td> <td>\$ 6.230.353</td> <td>\$ 1.183.767</td> <td>\$ 7.414.120</td> </tr> </tbody> </table>				ESTRATO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	1-2	3,34 UVT	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931	3-4	6,67 UVT	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.269	5-6	10,01 UVT	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201	VOLUMEN M3	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	Hasta 100 m3	1,67 UVT	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965	De 101-500 m3	3,34 UVT	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931	De 501-1000m3	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705	De 1001-5000 m3	50,05 UVT	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004	De 5001-10000 m3	75,07 UVT	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709	De 10001-20000 m3	100,09 UVT	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.415	Mayor 20000 m3	125,11 UVT	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120		
ESTRATO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
1-2	3,34 UVT	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931																																																																			
3-4	6,67 UVT	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.269																																																																			
5-6	10,01 UVT	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201																																																																			
VOLUMEN M3	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
Hasta 100 m3	1,67 UVT	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965																																																																			
De 101-500 m3	3,34 UVT	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931																																																																			
De 501-1000m3	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705																																																																			
De 1001-5000 m3	50,05 UVT	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004																																																																			
De 5001-10000 m3	75,07 UVT	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709																																																																			
De 10001-20000 m3	100,09 UVT	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.415																																																																			
Mayor 20000 m3	125,11 UVT	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120																																																																			
<b>PRORROGAS Y REVALIDACIONES DE TODAS LAS LICENCIAS URBANÍSTICAS 25,02 UVT</b>				<b>PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION INDIVIDUAL, DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES DE INTERES SOCIAL EN LOS ESTRATOS 1-2-3</b>				<b>TRÁMITES CARGO UNICO</b>																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CARGO UNICO</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>\$ 1.245.971</td> <td>\$ 236.734</td> <td>\$ 1.482.705</td> </tr> </tbody> </table>				CARGO UNICO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL		\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705	<p>En todo caso, la autorización de las obras de construcción sobre el predio en que se localiza el inmueble objeto del reconocimiento, se sujetará a las normas urbanísticas que las autoridades municipales y distritales adopten para el efecto.</p>				<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRÁMITE</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COPIA DE PLANOS</td> <td>0,834 UVT</td> <td>\$ 41.532</td> <td>\$ 7.891</td> <td>\$ 49.423</td> </tr> <tr> <td>MOD. PLANO URBANÍSTIVO</td> <td>25,02 UVT</td> <td>\$ 1.245.971</td> <td>\$ 236.734</td> <td>\$ 1.482.705</td> </tr> <tr> <td>CONCEPTO NORMA URBANÍSTICA</td> <td>8,34 UVT</td> <td>\$ 415.324</td> <td>\$ 78.911</td> <td>\$ 494.235</td> </tr> <tr> <td>CONCEPTO USO DEL SUELO</td> <td>1,67 UVT</td> <td>\$ 83.164</td> <td>\$ 15.801</td> <td>\$ 98.965</td> </tr> </tbody> </table>				TRÁMITE	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	COPIA DE PLANOS	0,834 UVT	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.423	MOD. PLANO URBANÍSTIVO	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705	CONCEPTO NORMA URBANÍSTICA	8,34 UVT	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235	CONCEPTO USO DEL SUELO	1,67 UVT	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965																												
CARGO UNICO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705																																																																				
TRÁMITE	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
COPIA DE PLANOS	0,834 UVT	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.423																																																																			
MOD. PLANO URBANÍSTIVO	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705																																																																			
CONCEPTO NORMA URBANÍSTICA	8,34 UVT	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235																																																																			
CONCEPTO USO DEL SUELO	1,67 UVT	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965																																																																			
<b>CARGO UNICO</b>				<b>CARGO UNICO</b>				<b>APROBACIÓN PLANOS DE P.H.</b>																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>CARGO UNICO</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>\$ 83.164</td> <td>\$ 15.801</td> <td>\$ 98.965</td> </tr> </tbody> </table>				CARGO UNICO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL		\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965	<table border="1"> <thead> <tr> <th>CARGO UNICO</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>UVT</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				CARGO UNICO	EXPENSA	IVA	TOTAL		UVT			<table border="1"> <thead> <tr> <th>ÁREA CONSTRUIDOS M2</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hasta 250 m2</td> <td>6,26 UVT</td> <td>\$ 311.742</td> <td>\$ 59.231</td> <td>\$ 370.973</td> </tr> <tr> <td>De 251-500 m2</td> <td>12,51 UVT</td> <td>\$ 622.985</td> <td>\$ 118.367</td> <td>\$ 741.352</td> </tr> <tr> <td>De 501-1000 m2</td> <td>25,02 UVT</td> <td>\$ 1.245.971</td> <td>\$ 236.734</td> <td>\$ 1.482.705</td> </tr> <tr> <td>De 1001-5000 m2</td> <td>50,05 UVT</td> <td>\$ 2.492.440</td> <td>\$ 473.564</td> <td>\$ 2.966.004</td> </tr> <tr> <td>De 5001-10000m2</td> <td>75,07 UVT</td> <td>\$ 3.738.411</td> <td>\$ 710.298</td> <td>\$ 4.448.709</td> </tr> <tr> <td>De 10001-20000m2</td> <td>100,09 UVT</td> <td>\$ 4.984.382</td> <td>\$ 947.033</td> <td>\$ 5.931.415</td> </tr> <tr> <td>Más de 20000 m2</td> <td>125,11 UVT</td> <td>\$ 6.230.353</td> <td>\$ 1.183.767</td> <td>\$ 7.414.120</td> </tr> </tbody> </table>				ÁREA CONSTRUIDOS M2	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	Hasta 250 m2	6,26 UVT	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973	De 251-500 m2	12,51 UVT	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.352	De 501-1000 m2	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705	De 1001-5000 m2	50,05 UVT	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004	De 5001-10000m2	75,07 UVT	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709	De 10001-20000m2	100,09 UVT	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.415	Más de 20000 m2	125,11 UVT	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120					
CARGO UNICO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965																																																																				
CARGO UNICO	EXPENSA	IVA	TOTAL																																																																				
	UVT																																																																						
ÁREA CONSTRUIDOS M2	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
Hasta 250 m2	6,26 UVT	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973																																																																			
De 251-500 m2	12,51 UVT	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.352																																																																			
De 501-1000 m2	25,02 UVT	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705																																																																			
De 1001-5000 m2	50,05 UVT	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004																																																																			
De 5001-10000m2	75,07 UVT	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709																																																																			
De 10001-20000m2	100,09 UVT	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.415																																																																			
Más de 20000 m2	125,11 UVT	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120																																																																			
<b>EXPENSAS INICIALES - CARGO FIJO SEGÚN ESTRATO - USO</b>				<b>ECUACIÓN CALCULO EXPENSAS 2,024 DECRETO 1077-2015. E= (Cf*i*m)+Cv*i*j*m</b>				<b>TRÁMITE CARGO UNICO</b>																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTRATO</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>\$ 190.672</td> <td>\$ 36.228</td> <td>\$ 226.900</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>\$ 190.672</td> <td>\$ 36.228</td> <td>\$ 226.900</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>\$ 381.343</td> <td>\$ 72.455</td> <td>\$ 453.798</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>\$ 572.015</td> <td>\$ 108.683</td> <td>\$ 680.698</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>\$ 762.687</td> <td>\$ 144.911</td> <td>\$ 907.598</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>\$ 953.358</td> <td>\$ 181.138</td> <td>\$ 1.134.496</td> </tr> </tbody> </table>				ESTRATO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	1	\$ 190.672	\$ 36.228	\$ 226.900	2	\$ 190.672	\$ 36.228	\$ 226.900	3	\$ 381.343	\$ 72.455	\$ 453.798	4	\$ 572.015	\$ 108.683	\$ 680.698	5	\$ 762.687	\$ 144.911	\$ 907.598	6	\$ 953.358	\$ 181.138	\$ 1.134.496	<table border="1"> <thead> <tr> <th>RANGOS</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-300 m2</td> <td>\$ 1.105.896</td> <td>\$ 210.120</td> <td>\$ 1.316.016</td> </tr> <tr> <td>301-1000 m2</td> <td>\$ 1.220.299</td> <td>\$ 231.857</td> <td>\$ 1.452.156</td> </tr> <tr> <td>Más de 1000 m2</td> <td>\$ 1.525.373</td> <td>\$ 289.821</td> <td>\$ 1.815.194</td> </tr> </tbody> </table>				RANGOS	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	1-300 m2	\$ 1.105.896	\$ 210.120	\$ 1.316.016	301-1000 m2	\$ 1.220.299	\$ 231.857	\$ 1.452.156	Más de 1000 m2	\$ 1.525.373	\$ 289.821	\$ 1.815.194	<table border="1"> <thead> <tr> <th>TRÁMITE</th> <th>EXPENSA</th> <th>IVA 19%</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0-100</td> <td></td> <td></td> <td>0,45</td> </tr> <tr> <td>101-11000</td> <td></td> <td>3,8/(0,12+(800/Q))</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MAYOR 11000</td> <td></td> <td>2,2/(0,018+(800/Q))</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				TRÁMITE	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL	0-100			0,45	101-11000		3,8/(0,12+(800/Q))		MAYOR 11000		2,2/(0,018+(800/Q))	
ESTRATO	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
1	\$ 190.672	\$ 36.228	\$ 226.900																																																																				
2	\$ 190.672	\$ 36.228	\$ 226.900																																																																				
3	\$ 381.343	\$ 72.455	\$ 453.798																																																																				
4	\$ 572.015	\$ 108.683	\$ 680.698																																																																				
5	\$ 762.687	\$ 144.911	\$ 907.598																																																																				
6	\$ 953.358	\$ 181.138	\$ 1.134.496																																																																				
RANGOS	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
1-300 m2	\$ 1.105.896	\$ 210.120	\$ 1.316.016																																																																				
301-1000 m2	\$ 1.220.299	\$ 231.857	\$ 1.452.156																																																																				
Más de 1000 m2	\$ 1.525.373	\$ 289.821	\$ 1.815.194																																																																				
TRÁMITE	EXPENSA	IVA 19%	TOTAL																																																																				
0-100			0,45																																																																				
101-11000		3,8/(0,12+(800/Q))																																																																					
MAYOR 11000		2,2/(0,018+(800/Q))																																																																					
<b>USO COMERCIAL, INDUSTRIAL, INSTITUCIONAL</b>				<b>OTROS USOS</b>				<b>FACTORES</b>																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ESTRATO 1</th> <th>ESTRATO 2</th> <th>ESTRATO 3</th> <th>ESTRATO 4</th> <th>ESTRATO 5</th> <th>ESTRATO 6</th> <th>SMMLV</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,5</td> <td>0,5</td> <td>1</td> <td>1,5</td> <td>2</td> <td>2,5</td> <td></td> <td>\$ 1.423.500</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SMDL</td> <td>\$ 49.799</td> </tr> </tbody> </table>				ESTRATO 1	ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6	SMMLV	TOTAL	0,5	0,5	1	1,5	2	2,5		\$ 1.423.500							SMDL	\$ 49.799	<table border="1"> <thead> <tr> <th>OTROS USOS</th> <th>UVT 2025</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-300</td> <td>301-1000</td> <td>MAYOR 1000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2,9</td> <td>3,2</td> <td>4</td> <td>\$ 49.799</td> </tr> </tbody> </table>				OTROS USOS	UVT 2025	TOTAL	1-300	301-1000	MAYOR 1000		2,9	3,2	4	\$ 49.799	<table border="1"> <thead> <tr> <th>FACTORES</th> <th>TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>FACTOR J</td> <td>Q= M2 OBJETOS DE LA SOLICITUD</td> </tr> <tr> <td>URBANISMO PARCELACIÓN:</td> <td>4/(0,025+(2000/Q))</td> </tr> </tbody> </table>				FACTORES	TOTAL	FACTOR J	Q= M2 OBJETOS DE LA SOLICITUD	URBANISMO PARCELACIÓN:	4/(0,025+(2000/Q))																			
ESTRATO 1	ESTRATO 2	ESTRATO 3	ESTRATO 4	ESTRATO 5	ESTRATO 6	SMMLV	TOTAL																																																																
0,5	0,5	1	1,5	2	2,5		\$ 1.423.500																																																																
						SMDL	\$ 49.799																																																																
OTROS USOS	UVT 2025	TOTAL																																																																					
1-300	301-1000	MAYOR 1000																																																																					
2,9	3,2	4	\$ 49.799																																																																				
FACTORES	TOTAL																																																																						
FACTOR J	Q= M2 OBJETOS DE LA SOLICITUD																																																																						
URBANISMO PARCELACIÓN:	4/(0,025+(2000/Q))																																																																						