

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EOUI	Fecha Eiecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-24-0017	24/01/2024	KR 58E NRO 23 - 08	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-11-2025	15/01/2025	Resolución Reconocimiento	98571751	SAUL ALFONSO MOLINA URIBE	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5188783/5188784	88100100600260000000000000	100,26	0.00	1.50	30/01/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		
05088-2-24-0071	13/03/2024	DG 57 NRO 44 - 56	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-14-2025	17/01/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	4759695	EDGAR DE JESÚS ESCOBAR CALLES	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5074662	88100104400270000000000000	1243	48	19.01	3/02/2025	15 Viviendas, 1 Locales y 7 Celdas de parqueo privado	15 Viviendas, 1 Locales y 7 Celdas de parqueo privado	20	1223,2
05088-2-24-0115	30/04/2024	CL 27A NRO 55 - 88	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-5-2025	7/01/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	15296999	RODRIGO ESTEBAN DUQUE AGUDELO	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	77679	5088010002030010000000000000	664,63			27/08/2025	8 Viviendas	8 Viviendas		677,31
05088-2-24-0116	30/04/2024	CL 21C NRO 41 - 150	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-50-2025	21/02/2025	Resolución Reconocimiento	43556639	LUZ MARINA PUERTA HENAO	Santa Rita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	5331567, 5331568, 5331569	508801001101003000000000	217,39		3.26	26/02/2025	3 Viviendas	6 Viviendas		217,39
05088-2-24-0118	30/04/2024	KR 56B NRO 47 - 26 (201)	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-78-2025	7/03/2025	Resolución de construcción	43679633	CLAUDIA PATRICIA SUAZA OSORIO	Salento	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5268436	5088010003020030000000000000	203,01		1.18 m2	14/03/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		74,68
05088-2-24-0127	7/05/2024	CL 27B NRO 57 - 91	Ampliación, Adecuación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-104-2025	31/03/2025	Resolución de construcción	70164141	CESAR TULLIO VASQUEZ GARCÉS	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	184065	881001009001600000	579,63	0.00	8.70	9/04/2025	1 Locales y 3 Viviendas	1 Locales y 3 Viviendas	107,33	351,2
05088-2-24-0129	10/05/2024	AV 48A NRO 61 - 49/51	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-30-2025	4/02/2025	Resolución de construcción	21417271	AMPARO DE LOS MILAGROS JARAMILLO GONZALEZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	211482	881001061002900000	190,2	0.00	2.85	23/05/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		208,2
05088-2-24-0138	23/05/2024	KR 57B NRO 53 - 20 PI 2	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-49-2025	21/02/2025	Resolución de construcción	32310017	EDILMA DEL SOCORRO AGUDELO ZAPATA	Altavista	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5043996	5088010005030000000000000000	81,48	17.31 m2	1.34	27/02/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		364,9
05088-2-24-0154	11/06/2024	AV 45 NRO 58 - 51	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-10-2025	13/01/2025	Resolución de construcción	43715677	CARMEN LICED HERNANDEZ HERRERA	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	312164	5088010008030030000000000000	204,97	7.13	3.16	4/02/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		204,97
05088-2-24-0162	25/06/2024	CL 24 NRO 58C - 45	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-51-2025	21/02/2025	Resolución de construcción	21664640	ESTER JUDIT GARCÍA VASQUEZ	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5537426	881001005001900000	38,49	0.00	1.78	1/04/2025	1 Viviendas	5 Viviendas y 1 Garages		38,49
05088-2-24-0164	28/06/2024	CL 23B NRO 61 - 20	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-29-2025	31/01/2025	Resolución de construcción	32329456	LUZ MERY RESTREPO MORA	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	74315	8810010060032000000000000000	177,67	7.20	3.46	7/04/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		177,67
05088-2-24-0166	4/07/2024	CL 56 NRO 51 - 19	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-157-2025	14/05/2025	Resolución de construcción	32411834	BLANCA INES GOMEZ GOMEZ	Andalucía	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5142226	881001046000500000	87,41	0.00	1.37	29/05/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		87,41
05088-2-24-0179	16/07/2024	CL 33 NRO 50 - 134	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-76-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	71276111	NELSON ARLEY OLARTE HENAO	San Jose Obrero	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	145320	8810010140001000000000000000	169,1	0.00	2.57	12/03/2025	2 Viviendas	12 Viviendas, 4 Celdas de parqueo privado y 1 Locales	0	159
05088-2-24-0181	17/07/2024	AV 31 NRO 51 - 95 MONTERREAL TORRE B	Modificación de Licencia	C2-33-2025	5/02/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	860058070	CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.S.	Terranova	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5530310	8810010770001000000000000000	346			5/03/2025				346
05088-2-24-0185	18/07/2024	KR 60 NRO 68 - 29	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-72-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	43111010	OLGA LUCIA LOPERA BERRIO	Pachelly	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5178991/5178992	8810010650007000000000000000	90,8			8/05/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		90,8
05088-2-24-0196	30/07/2024	CL 24 NRO 55 - 108	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-73-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	80887875	JUAN DAVID CASTAÑEDA SANTOS	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	33590	8810010050025000000000000000	232,35	0.00	3.49	4/04/2025	2 Viviendas	7 Viviendas y 1 Celdas de parqueo privado		232,35
05088-2-24-0197	30/07/2024	AV 48B NRO 61 - 108 PI3	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-1-2025	2/01/2025	Resolución Reconocimiento	43105432	SANDRA MILENA GIL DIAZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5291884	8810010610029000000000000000	57,82	0.00		7/05/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		57,82
05088-2-24-0201	2/08/2024	KR 57 NRO 68 - 55	Obra nueva y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-217-2025	3/07/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	49979951	MARLENE DE JESUS ALVAREZ CHICA	Los Alpes	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	5418317	508801000609000000000000000000	166,21	7.15	2.65	7/07/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		166,21

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-24-0202	2/08/2024	KR 48 NRO 68 - 15	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-134-2025	23/04/2025	Resolución de construcción	21667821	LUZ MARINA GARCIA AVENDAÑO	El Mirador	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	471621	508801000705002000000000000000	151,62	0	2.37	29/04/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		151,62
05088-2-24-0205	9/08/2024	KR 61 NRO 21A - 22	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-31-2025	5/02/2025	Resolución de construcción	1052970360	DAYANA DEL CARMEN ISAZA HERRERA	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	83490	881001006001000000000000000000	224,4	10.8	3.37	10/02/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		
05088-2-24-0210	13/08/2024	KR 73 NRO 21 - 41	Adecuación y Modificación	C2-165-2025	16/05/2025	Resolución de construcción	21736153	ANA EVA RUJA TABORDA	Paris		Residencial	Vivienda estrato 2	429844	508801000102002000000000000000	408,56		6.13	26/05/2025	4 Viviendas	1 Viviendas		224,4
05088-2-24-0215	22/08/2024	AV 33 NRO 55 - 95 (187) NOGALES DE TERRANOVA	Ampliación	C2-54-2025	24/02/2025	Resolución de construcción	1039687508	NATHALIA ORDUZ MEJIA	Terranova	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5209702	508801000805000000000000000000	15,99			26/02/2025		1 Viviendas		79,61
05088-2-24-0218	23/08/2024	CL 53 NRO 50 - 52	Adecuación	C2-92-2025	12/03/2025	Resolución de construcción	21424095	GLORIA NANCY MEJIA VARGAS	Centro	Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 3	5028280 y otros	508801000416000000000000000000	106,7			19/03/2025	1 Locales	2 Viviendas y 2 Locales	106,7	
05088-2-24-0225	28/08/2024	CL 21 NRO 72 - 16	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-116-2025	7/04/2025	Resolución Reconocimiento	21994701	LUZ DIONY PINO ORREGO	Paris		Residencial	Vivienda estrato 2	5162755	508801000102002000000000000000	167,36	5.76	2.58	8/04/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		167,36
05088-2-24-0226	28/08/2024	KR 59 NRO 59 - 31	Adecuación	C2-79-2025	10/03/2025	Resolución de construcción	98591065	JAIME ALBERTO DELGADO ALVAREZ	La Cumbre	Urbano	Comercial	Vivienda estrato 6	244266	881001102000200000000000000000	228,8	13.44	3.73	25/03/2025	1 Locales	1 Locales	114,4	
05088-2-24-0228	29/08/2024	CL 23A NRO 62 - 40	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-122-2025	10/04/2025	Resolución Reconocimiento	8410405	OSCAR DE JESUS GONZALEZ MONTOYA	Salvador Allende	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	60207	508801000104000000000000000000	149,89	0	2.35	14/04/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		149,89
05088-2-24-0229	29/08/2024	CL 62A NRO 63 - 40	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-169-2025	21/05/2025	Resolución Reconocimiento	3311749	JORGE NOE ALZATE CASTAÑO	Playa Rica	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5076954	508801000601001000000000000000	212,46		3.19	5/02/2026	1 Viviendas	4 Viviendas		212,46
05088-2-24-0230	30/08/2024	KR 62B NRO 53 - 40	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-58-2025	24/02/2025	Resolución Reconocimiento	32318891	CELINA DEL ROSARIO PEREZ RESTREPO	El Porvenir	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5053689	508801000502000000000000000000	117,68	5.99 m2	2.27 m2	26/02/2025	2 Viviendas	2 Viviendas		117,68
05088-2-24-0234	5/09/2024	CL 47A NRO 53 - 20 P13 AP 301	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-266-2025	29/07/2025	Resolución de construcción	1038262754	CARLOS ALBERTO ARENAS RAMIREZ	Central	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5354277/5354278 /5354279	881001027000600000	99,49	0.00	1.49	4/11/2025	1 Viviendas	4 Viviendas		99,49
05088-2-24-0235	5/09/2024	CL 52B NRO 62 - 42	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-118-2025	8/04/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1020450668	YEISON ANDRES SANCHEZ ALZATE	El Carmelo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	206701	881001031000500000000000000000	955,69	16.56	14.58	18/07/2025	11 Viviendas y 4 Celdas de parqueo privado	11 Viviendas y 4 Celdas de parqueo privado		955,69
05088-2-24-0236	6/09/2024	KR 66 NRO 20F - 101	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-185-2025	30/05/2025	Resolución de construcción	75048352	JHON JAIRO MEJIA ZAPATA	La Maruchenga	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	5327356	881001007000700000	177,8	5.90	2.73	26/06/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		177,8
05088-2-24-0245	16/09/2024	CL 26B NRO 51 - 21	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-87-2025	10/03/2025	Resolución de construcción	900949996	PREMIUM GROUP INVERSIONES & CONSTRUCCION S.A.S	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5543089/5543090	8810010050047000000000000000	118,2	0.00	1.77	27/11/2025	0 Viviendas	100 Viviendas, 92 Celdas de parqueo privado, 8 Celdas de parqueo Carros y 31 Cuartos útiles		118,2
05088-2-24-0250	19/09/2024	KR 49A NRO 64 - 41	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-224-2025	7/07/2025	Resolución Reconocimiento	1126586495	LADY DIANA GONZALEZ RESTREPO	El Mirador	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	312548	508801000705000000000000000000	109,45		1.64	16/07/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		109,45
05088-2-24-0253	24/09/2024	DG 44C NRO 30C - 21	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-178-2025	26/05/2025	Resolución Reconocimiento	43520423	LUZ MYRIAM SALAZAR MONTOYA	La Virginia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	491329	508801001010000000000000000000	181,28	7.22	3.89	12/11/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		181,28
05088-2-24-0255	27/09/2024	AV 36B NRO 64 - 25	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-207-2025	16/06/2025	Resolución Reconocimiento	71186201	DAVID DE JESUS ARIAS HENAO	Quitason	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5111138, 5111139	508801000704000000000000000000	76,92		1.15	7/07/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		76,92
05088-2-24-0258	30/09/2024	CL 55 NRO 52 - 36	Ampliación, Adecuación, Modificación y Modificación de Licencia	C2-135-2025	29/04/2025	Resolución de construcción	901848096	INVERSIONES ESPACIO VITAL SAS	El Rosario	Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 3	142669, 133409, 418160, 42069	508801000409002000000000000000	2668,19	123.12	46.58	20/06/2025	15 Viviendas	3 Viviendas, 3 Locales, 8 Celdas de parqueo Carros y 5 Celdas de parqueo Motos	414,91	2020,72
05088-2-24-0260	2/10/2024	AV 40 NRO 65 - 101	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-60-2025	24/02/2025	Resolución de construcción	43902497	SIGLLOLA AMPARO MEJIA MAZO	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	264304	508801000703007000000000000000	186,3		2.83 m2	11/04/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		204,3
05088-2-24-0262	3/10/2024	KR 54 NRO 35 - 06	Ampliación, Adecuación, Modificación, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-27-2025	28/01/2025	Resolución de construcción	901534033	CONSTRUCTORA BLOQUE INMOBILIARIO S.A.S.	San Jose Obrero	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	4874	881001014000040000000000	905,04		15.37 m2	14/03/2025	6 Celdas de parqueo Motos, 1 Celdas de parqueo Carros, 7 Viviendas y 1 Cuartos útiles	6 Celdas de parqueo Motos, 15 Viviendas, 1 Locales y 6 Celdas de parqueo Carros	123,01	1720,58

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Eiecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-24-0263	4/10/2024	DG 61A NRO 40A -23	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-270-2025	29/07/2025	Resolución de construcción	32302312	MARIA ROSALBA GIL CASTRILLON	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	100476	8810010440056000000000000000	101,48	0.00	1.52	29/09/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		
05088-2-24-0265	9/10/2024	CL 31 NRO 57 - 112	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-110-2025	1/04/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1128405569	LEIDY MARISELA ZULUAGA RAMIREZ	Grán Avenida	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	202658	5088010002060000000000000000	656,8	10.4	10.89	15/05/2025	5 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Carros y 1 Celdas de parqueo Motos	5 Viviendas, 1 Celdas de parqueo Carros y 3 Celdas de parqueo Motos		101,48
05088-2-24-0272	17/10/2024	DG 42F NRO 38C -175	Obra Nueva y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-272-2025	29/07/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43346828	GLORIA AMPARO ALCARAZ GAVIRIA	Cinco Estrellas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5552422	8810010720018000000000000000	268,2	30.10	5.01	19/08/2025	4 Viviendas	4 Viviendas		268,2
05088-2-24-0275	23/10/2024	KR 73 NRO 200 - 35	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-119-2025	9/04/2025	Resolución Reconocimiento	21555653	LUZ ADELA BETANCUR PATIÑO	La Pradera	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5315860	5088010001060000000000000000	1,4	0	1.01	5/05/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		1,4
05088-2-24-0276	23/10/2024	KR 59A NRO 52A -52	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-271-2025	29/07/2025	Resolución Reconocimiento	70045719	HUMBERTO RESTREPO RUA	Nazareth	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	284299	8810010330001000000000000000	233,28	0.00	3.71	15/08/2025	4 Viviendas	5 Viviendas		233,28
05088-2-24-0278	25/10/2024	VR NRO - PARCELACIÓN DAKOTA 2 P.H. ETAPA 2 LOTE 97	Obra nueva	C2-101-2025	20/03/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1116073009	JAIRO ANDRES ALVAREZ DELGADO	Guasimalito	Rural	Residencial	Vivienda estrato 6	5436458	8820010000090000000000000000	251,03		0.00	7/04/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		251,03
05088-2-24-0281	29/10/2024	KR 58B NRO 57 - 22 P11 AP 101	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-215-2025	3/07/2025	Resolución Reconocimiento	8404393	JORGE HUMBERTO VARGAS RODRIGUEZ	Briecoño	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5287260/5287261	8810010510001000000000000000	93,05	0.00	1.40	17/07/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		93,05
05088-2-24-0282	29/10/2024	KR 58A NRO 32A -61	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-164-2025	16/05/2025	Resolución Reconocimiento	8263353	ELKIN DE JESUS PALACIO	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5177484	508801000203003000000000000000	175,85	0	2.76	20/05/2025	2 Viviendas	4 Viviendas		175,85
05088-2-24-0284	31/10/2024	AV 42 NRO 59 - 23	Obra nueva	C2-43-2025	14/02/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	70165216	OSCAR EMILIO RAMIREZ CEBALLOS	Ciudad Niquia	Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 3	131495	508801000803004000000000000000	224,2	18.56	3.92	27/02/2025	1 Locales	1 Locales	224,2	
05088-2-24-0287	1/11/2024	CL 45 NRO 46 - 77 AP 301	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-197-2025	6/06/2025	Resolución de construcción	1020407739	ESTEFANIA VIÑA MARIN	La Estación	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5365358	8810010250002000000000000000	7,53	0.00	0.11	26/06/2025	0 Viviendas	3 Viviendas		7,53
05088-2-24-0289	1/11/2024	AV 40C NRO 65 - 120/122	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-42-2025	13/02/2025	Resolución Reconocimiento	21424841	LEONOR MARIA CANO GOMEZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	263051	508801000703007000000000000000	191,2	7.2	3.34	15/07/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		191,2
05088-2-24-0290	6/11/2024	CL 26 NRO 69 - 20	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-74-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	8423751	JOSE LUIS OSPINA HERNANDEZ	Salvador Allende	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5090421	881001089002300000000000000000	147	16.00	2.25	2/04/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		147
05088-2-24-0292	12/11/2024	KR 56A NRO 60 - 43/45	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-115-2025	7/04/2025	Resolución Reconocimiento	8396358	JOSE DARIO GOMEZ ZAPATA	Buenos Aires	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	376993	508801000504001000000000000000	98,77			9/04/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		98,77
05088-2-24-0293	13/11/2024	DG 67B NRO 40 - 42	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-156-2025	13/05/2025	Resolución Reconocimiento	3375823	LUIS CARLOS CORREA OSORIO	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	266219	881001061008600000000000000000	184,35	0.00	2.77	16/05/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		
05088-2-24-0294	13/11/2024	CL 25 KR 55 - 127	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-36-2025	12/02/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43674962	LUZ MERY VILLA	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	65015	508801000201003000000000000000	740,75	27.75	12.12	13/02/2025	8 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Carros, 2 Celdas de parqueo Motos y 1 Cuartos útiles	8 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Carros, 2 Celdas de parqueo Motos y 1 Cuartos útiles		740,75
05088-2-24-0295	13/11/2024	AV 48B DG 63 - 27	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-140-2025	6/05/2025	Resolución de construcción	42901073	FLOR MARIA GRANDA PATIÑO	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5027326	508801000703003000000000000000	126,7		1.9	9/05/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		126,7
05088-2-24-0298	21/11/2024	CL 30C NRO 44A - 32	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-75-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	71319885	BAYRON ALCARDO DUQUE RAMOS	La Gabriela	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	133393	881001011002400000	471,87	13.98	8.47	13/06/2025	1 Locales y 6 Viviendas	1 Locales y 6 Viviendas	60,25	411,62
05088-2-24-0302	26/11/2024	VR NRO - PARCELACIÓN DAKOTA 2 ETAPA 1 P.H. "LOTE 45"	Obra nueva	C2-160-2025	15/05/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43209684	DORIS IRLYNY GOMEZ MORENO	Guasimalito	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 6	5412611	8820010000090000000000000000	168,5	0.00	0.00	4/06/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		168,5
05088-2-24-0303	27/11/2024	KR 62B NRO 71 - 17	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-102-2025	20/03/2025	Resolución Reconocimiento	43080818	FLOR ESMILA ATEHORTUA VASQUEZ	Villas del sol	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	397367/397368	8810010690001000000000000000	65,18	0.00		7/05/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		65,18
05088-2-24-0304	27/11/2024	CERRAMIENTO TANQUE EPM	Cerramiento	C2-57-2025	24/02/2025	Resolución de construcción	890904996	EMPRESAS PÚBLICAS DE MEDELLIN E.S.P		Rural	Institucional	No aplica	5540237, 5047219	8820010000020000000000000000	428,8			4/03/2025			0	0

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Eiecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-24-0305	27/11/2024	DG 62 NRO 37A - 35	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-77-2025	6/03/2025	Resolución de construcción	41579571	MARIA CRISTINA FERNANDEZ BERNAL	Hermosa Provincia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5518480, 5518481, 5518482	508801000074000000000000000000	99,5		1.49 m2	27/05/2025	1 Viviendas	4 Viviendas		99,5
05088-2-24-0316	4/12/2024	CL 52 KR 65 - 351 MINERATTO ETAPA 1	Obra nueva y Desarrollo (Urbanismo)	C2-47-2025	17/02/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	811006756	BUILLES OCHOA E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE Y CIA	La Meseta		Residencial	Vivienda estrato 3	5544120	881001099000100000000000000000	35313,25			4/09/2025	201 Viviendas, 87 Viviendas, 102 Celdas de parqueo privado y 10 Celdas de parqueo privado		1666,15	23367,77
05088-2-24-0317	4/12/2024	CL 49A NRO 44 - 71	Demolición total y Cerramiento	C2-39-2025	12/02/2025	Resolución de Demolición	98702999	ALEJANDRO HENAO HERNANDEZ	Las Granjas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5068902	8810010380003000000	130,48			28/03/2025				
05088-2-24-0321	6/12/2024	CL 47 NRO 56C - 16 P13 AP 301	Ampliación	C2-125-2025	11/04/2025	Resolución de construcción	1037575394	NATALIA ANDREA VELASQUEZ LONDOÑO	Salento	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5113666	881001017003600000000000000000	68,09			8/05/2025	1 Viviendas	3 Viviendas y 1 Locales		68,09
05088-2-24-0322	10/12/2024	CL 35 NRO 52 - 27	Ampliación y Modificación	C2-294-2025	14/08/2025	Resolución de construcción	42968849	BLANCA LUZ ARBOLEDA PEREZ	San Jose Obrero	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5297223/5297224	508801000207000000000000000000	505,54		10,15	1/09/2025	4 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	10 Viviendas, 1 Locales, 3 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	46,35	158,43
05088-2-24-0325	13/12/2024	CL 23A NRO 58 - 93	Ampliación	C2-138-2025	2/05/2025	Resolución de construcción	71607129	JAIRO DE JESUS ALZATE MUNERA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	164637	8810010050009000000	231,1	0,00	3,79	29/05/2025	1 Viviendas	2 Viviendas y 1 Garages		231,1
05088-2-24-0326	13/12/2024	CL 25A NRO 58DD - 86	Ampliación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-236-2025	14/07/2025	Resolución Reconocimiento	24544940	ELSY DEL SOCORRO MARIN CARVAJAL	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	74129	508801000202004000000000000000	159,8	7,2	2,57	14/07/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		159,8
05088-2-24-0327	13/12/2024	CL 27B NRO 55 - 23	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-214-2025	2/07/2025	Resolución de construcción	84090949	JORGE ANIBAL LONDOÑO RINCON	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5041466/5041467 /5041468	881001009001500000000000000000	361	0,00	5,42	13/08/2025	1 Garages y 4 Viviendas	1 Garages, 5 Viviendas y 1 Locales	100	234,85
05088-2-24-0328	16/12/2024	VR NRO - PARAJE LA MARTHA	Subdivisión rural	C2-22-2025	23/01/2025	Resolución Subdivisión	70193456	ROBERTO DE JESUS PEREZ GARCIA	VR LA UNION	Rural	Comercio e Industria	No aplica	5045058	50880002000000000000000000000000				17/10/2025			0	0
05088-2-24-0329	17/12/2024	DG 57 NRO 44 - 66	Demolición total y Cerramiento	C2-84-2025	10/03/2025	Resolución de construcción	71222428	JORGE ELIECER BEDOYA CARMONA	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5096301	8810010440027000000	185,4	0,00	0,00	13/05/2025	0 Viviendas	0 Viviendas		
05088-2-24-0334	19/12/2024	VR NRO - PARCELACION LA SIXTINA LOTE 112	Obra nueva	C2-56-2025	24/02/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43971150	DIANA CAROLINA OCAMPO RIVERA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537333	50880002000000000000000000000000	223,84			25/03/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		223,84
05088-2-24-0339	20/12/2024	CL 31 NRO 43C - 12/14	Ampliación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-273-2025	29/07/2025	Resolución Reconocimiento	94385839	RUBEN ALFONSO GERALDO ARISTIZABAL	La Gabriela	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	6826	50880100110500100000000000000000	158,75	5,44	2,49	30/07/2025	2 Viviendas y 1 Locales	2 Viviendas y 1 Locales	50,78	107,97
05088-2-24-0340	20/12/2024	VR NRO - VRDA LA CHINA	Obra nueva	C2-55-2025	24/02/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43361446	GLORIA PATRICIA SIERRA PEÑA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5539964	50880002000000000000000000000000	140,4			11/03/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		140,4
05088-2-24-0341	26/12/2024	CL 70 NRO 57A - 53	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-265-2025	28/07/2025	Resolución de construcción	71669719	JOSE ANDRES MADRID CORREA	El Ducado	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5013970	88100106400070000000000000000000	305,75	19,20	7,54	4/08/2025	2 Viviendas	2 Viviendas		305,75
05088-2-24-0342	26/12/2024	PARCELACION LA SIXTINA LOTE 074	Obra nueva	C2-93-2025	13/03/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	901805033	INVERSIONES JULPA S.A.S.	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537295	50880002000000000000000000000000	228,5			28/03/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		228,5
05088-2-24-0345	27/12/2024	CL 43 NRO 57 - 38	Ampliación y Modificación	C2-284-2025	4/08/2025	Resolución de construcción	70080957	MANUEL YESID GERALDO AGULLAR	Santa Ana	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5071909	8810010160015000000	525,8	0,00	7,89	18/09/2025	4 Viviendas y 1 Celdas de parqueo privado	5 Viviendas y 1 Celdas de parqueo privado		525,8
05088-2-24-0347	30/12/2024	KR 52 NRO 39 - 105 ATLÁNTICA TORRE 3	Ampliación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-145-2025	9/05/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	900983976	PROMOTORA ENTREMARES S.A.S.	Zona Industrial No.2	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5518113, 5518114, 5518115	88100102000010000000000000000000	51,35		0,77	29/08/2025				51,35
05088-2-24-0348	30/12/2024	CL 52 NRO 65 - 351 MINERATTO	Subdivisión rural y urbana	C2-12-2025	16/01/2025	Resolución Subdivisión	811006756	BUILLES OCHOA E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE Y CIA	La Meseta	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5544120	88100109900010000000000000000000				31/01/2025			0	0
05088-2-24-0349	30/12/2024	CL 25 NRO 55 - 106	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-198-2025	9/06/2025	Resolución de construcción	8294812	JORGE ANIBAL MIRA OSPINA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	64932	8810010050045000000	697,15			16/07/2025				697,15
05088-2-24-0350	30/12/2024	CL 49 NRO 55 - 26	Obra nueva	C2-144-2025	8/05/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1007240255	CRISTIAN DAVID CASAS	Espiritu Santo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	19997	50880100040700000000000000000000	699,79	22,30	11,26	31/10/2025	8 Viviendas y 1 Celdas de parqueo privado	8 Viviendas y 1 Celdas de parqueo privado		699,79
05088-2-24-0352	31/12/2024	CL 27B NRO 58BB - 59	Ampliación y Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-155-2025	13/05/2025	Resolución de construcción	71212698	ANDRES DAVID CASTAÑEDA MONTOYA	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	265584	50880100020300100000000000000000	159,1		3,236	24/06/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		159,1

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2 (total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Eiecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-25-0004	13/01/2025	VR NRO - PARCELACION LA SIXTINA LOTE 064	Obra nueva	C2-124-2025	11/04/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	71783283	WILSON JAVIER POSADA VERA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537285	50880002000000000000000000000000	229,88			8/05/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		229,88
05088-2-25-0005	15/01/2025	CL 24A NRO 58 - 64	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-291-2025	14/08/2025	Resolución de construcción	21489650	MARIA TERESA DE JESUS BENITEZ BAENA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	321081	50880100020100300000000000000000	78,75		1,22	28/08/2025	1 Viviendas	4 Viviendas		78,75
05088-2-25-0007	17/01/2025	AV 47 NRO 57 - 38	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-174-2025	23/05/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43668394	ROSMARI VILLA MENESES	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	68776	50880100080300200000000000000000	906	15,84	14,64	4/06/2025	9 Viviendas y 5 Celdas de parqueo Carros	9 Viviendas y 5 Celdas de parqueo Carros		906
05088-2-25-0008	21/01/2025	CL 58 NRO 66BB 87	Ampliación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-126-2025	11/04/2025	Resolución de construcción	43819960	MARIA CLODE GUTIERREZ RIOS	Valadares	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5088791	50880100050700100000000000000000	151,83	0	3,04	30/04/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		151,83
05088-2-25-0013	29/01/2025	KR 59 NRO 27B - 540 ENSENADA TORRE 4	Obra nueva	C2-99-2025	20/03/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	811040443	B Y B CONSTRUCTORES S.A.S.	Amazonía	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5455833	50880100030600000000000000000000	14632,94	148,27		21/03/2025	196 Viviendas y 45 Cuartos útiles	196 Viviendas y 45 Cuartos útiles		14632,94
05088-2-25-0014	30/01/2025	KR 59A NRO 52A -12	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-141-2025	6/05/2025	Resolución de construcción	8397058	JAIRO ANTONIO BOTERO VANEGAS	Altavista	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	317173	88100103300010000000000000000000	28,91	0,00		23/05/2025	0 Viviendas	5 Viviendas		28,91
05088-2-25-0015	30/01/2025	CL 26 NRO 58D - 33	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-292-2025	14/08/2025	Resolución de construcción	98576677	SERGIO IVAN GARCIA MARIN	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	147856	50880100020200400000000000000000	117,2		2,1	25/08/2025	1 Viviendas	2 Viviendas		117,2
05088-2-25-0017	4/02/2025	CL 43A NRO 57 - 42	Ampliación, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-220-2025	7/07/2025	Resolución de construcción	15296999	RODRIGO ESTEBAN DUQUE AGUDELO	Santa Ana	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	24726 Mayor Extensión	50880100030100100000000000000000	118,798	0,4	2,16	10/10/2025	1 Viviendas y 4 Cuartos útiles	11 Viviendas, 4 Cuartos útiles, 5 Celdas de parqueo Carros y 1 Celdas de parqueo Motos		118,79
05088-2-25-0020	7/02/2025	CL 25 NRO 58DD -91/93	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-285-2025	4/08/2025	Resolución de construcción	1040737747	LUZ ADRIANA TABORDA MESA	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	74044	88100100600390000000000000000000	71,34	0,00	2,15	27/08/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		71,34
05088-2-25-0021	7/02/2025	CL 27B NRO 55 - 103	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-354-2025	19/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43666839	MARY ELIZABETH ROA GIL	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	113318	88100100900150000000000000000000	778,2	16,00	13,33	7/10/2025	8 Viviendas, 1 Locales, 4 Celdas de parqueo Carros y 2 Celdas de parqueo Motos	8 Viviendas, 1 Locales, 4 Celdas de parqueo Carros y 2 Celdas de parqueo Motos	96,95	681,25
05088-2-25-0022	11/02/2025	VR NRO - PARCELACION MONTE HOREB LOTE 91	Obra nueva	C2-304-2025	20/08/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	71682684	JULIO ROBERTO CASTAÑO ARISTIZABAL	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5459336	50880002000000000000000000000000	223			4/09/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		223
05088-2-25-0024	12/02/2025	AV 45 NRO - 15	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-190-2025	5/06/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	32301356	MARIA LETICIA BILBAO RUIZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	440809	50880100070300200000000000000000	990,7	17,60	15,09	9/06/2025	15 Viviendas y 5 Celdas de parqueo Carros	15 Viviendas y 5 Celdas de parqueo Carros		990,7
05088-2-25-0025	13/02/2025	AV 40A NRO 85 - 33	Ampliación	C2-373-2025	29/09/2025	Resolución de construcción	43817399	MONICA MARIA GIRALDO	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	259142	881001061007600000	76,5	0,00	1,15	16/10/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		76,5
05088-2-25-0026	14/02/2025	CL 40AA NRO 66A -110 SOLANA ETAPA 2 - TORRE 4	Obra nueva	C2-188-2025	4/06/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	811000555	INVERSIONES CAMPOAMALIA S.A.S	Salento		Residencial	Vivienda estrato 4	5523117	50880100030200400000000000000000	11959			10/06/2025	199 Viviendas, 26 Celdas parqueo Visitantes y 4 Celdas parqueo Visitantes	199 Viviendas, 26 Celdas parqueo Visitantes y 4 Celdas parqueo Visitantes		11959
05088-2-25-0029	17/02/2025	KR 58A NRO 53 - 61	Reloteo	C2-63-2025	26/02/2025	Resolución Subdivisión	71706349	JUAN DAVID GALLEGO ARANGO	El Porvenir	Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 2	5005305	50880100050200000000000000000000				5/05/2025			0	0
05088-2-25-0030	18/02/2025	KR NRO - SD 00 # 00-00 V. LA CHINA	Subdivisión rural	C2-235-2025	14/07/2025	Resolución Subdivisión	22014887	LUZ ELVIA ORTEGA DE MONSALVE	LA CHINA	Rural	Residencial	No aplica	5187172	50880002000000000000000000000000	0,1			10/10/2025			0	0
05088-2-25-0032	19/02/2025	AV 37A NRO 45 - 86	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-274-2025	29/07/2025	Resolución de construcción	1017203762	BRIAN DIAZ MENESES	Las vegas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	328389, 328390	50880100100400200000000000000000	67,45		1,76	14/08/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		67,45
05088-2-25-0034	24/02/2025	KR 60 NRO 57 - 04	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-313-2025	22/08/2025	Resolución Reconocimiento	71825018	ROMAN DANILO LOPERA BUILLES	El Paraiso	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2		88100105100050000000000000000000	311,37			9/09/2025	6 Viviendas	6 Viviendas		331,37

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-25-0035	24/02/2025	KR 53 NRO 67 - 76	Aprobación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-253-2025	24/07/2025	Resolución de construcción	43061402	LUZ ADRIANA MEJIA MESA	El Mirador	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	397833, 397834	508801000705002000000000000000	68,59		1.03	29/07/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		68,59
05088-2-25-0036	24/02/2025	CL 28 NRO 53 - 106/108	Obra nueva y Demolición total	C2-367-2025	26/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	71689539	GUILLERMO LEON CESPEDES LOPERA	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	54774	8810010090026000000	388,01	10.50	6.42	16/10/2025	4 Viviendas, 2 Celdas de parqueo privado y 2 Celdas de parqueo Motos	4 Viviendas, 2 Celdas de parqueo privado y 2 Celdas de parqueo Motos		388,01
05088-2-25-0037	25/02/2025	KR 63B NRO 62 - 30	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-311-2025	22/08/2025	Resolución Reconocimiento	70089380	GUILLERMO ANTONIO VALENCIA MUÑOZ	Playa Rica	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5034064	508801000601001000000000000000	196,8			9/09/2025	3 Viviendas	4 Viviendas		196,8
05088-2-25-0039	28/02/2025	VR NRO - PARCELACIÓN LA SIXTINA LOTES 38-40	Obra nueva	C2-177-2025	26/05/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43808483	MARTHA CECILIA ZULUAGA ARCILLA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537260, 5537262	508800020000000000000000000000	462,24			26/05/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		462,24
05088-2-25-0040	28/02/2025	CL 28 NRO 55 - 174	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-312-2025	22/08/2025	Resolución Reconocimiento	43818113	DORIS ELENA TRUJILLO CALLEJAS	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	244645	508801000203002000000000000000	48,39			5/09/2025	0 Viviendas	2 Viviendas		48,39
05088-2-25-0043	3/03/2025	CL 25A NRO 71 - 51	Aprobación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-314-2025	22/08/2025	Resolución de construcción	43346262	BLANCA MERY RUÁ VELASQUEZ	Paris	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5494842, 5494844, 5494843	508801000102002000000000000000	184,96			5/09/2025	2 Viviendas	5 Viviendas		184,96
05088-2-25-0045	7/03/2025	AV 40C NRO 62 - 61/63	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-334-2025	2/09/2025	Resolución de construcción	901472518	ANAMOE INVESTMENT GROUP COLOMBIA S.A.S	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	192498	508801000703000000000000000000	198,2			18/09/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		198,2
05088-2-25-0051	20/03/2025	KR 58C NRO 23 - 16	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-245-2025	22/07/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43815450	AMADA EUGENIA PIEDRAHITA LONDOÑO	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	247521	508801000201000000000000000000	592,1	12.19	9.77	25/07/2025	5 Viviendas, 2 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	5 Viviendas, 2 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros		592,1
05088-2-25-0052	21/03/2025	CL 35 KR 54 - 10	Obra nueva	C2-303-2025	20/08/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1017194320	DANIEL VANEGAS BERNAL	San Jose Obrero	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5223571, 5223572	508801000207001000000000000000	323,45			22/08/2025	3 Viviendas, 1 Locales y 1 Celdas de parqueo Carros	3 Viviendas, 1 Locales y 1 Celdas de parqueo Carros		323,45
05088-2-25-0053	27/03/2025	CL 56A NRO 68D - 2 EL BOSQUE PARQUEADERO	Modificación de Licencia	C2-146-2025	9/05/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S	El Trapiche	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5530229, 5526903	881001100000800000000000000000	3813,11			22/05/2025	121 Celdas de parqueo privado, 12 Celdas de parqueo privado y 3 Cuartos útiles			3813,11
05088-2-25-0054	27/03/2025	AV 40C NRO 62 - 86	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-341-2025	9/09/2025	Resolución Reconocimiento	98716563	JULIAN DUQUE ARISTIZABAL	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	192524	508801000703000000000000000000	282,29		4.29	16/09/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		282,29
05088-2-25-0055	27/03/2025	VR NRO - LOTE E ETAPA 2 - VERDEVENTURA T1 Y PLAT	Obra nueva y Desarrollo (Urbanismo)	C2-336-2025	4/09/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	890912140	LONDOÑO GOMEZ S.A.S.	La Meseta	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5464751	881001099001000000000000000000	30660,17			8/09/2025	58 Celdas de parqueo privado, 5 Celdas de parqueo Motos, 168 Viviendas, 7 Celdas de parqueo Visitantes y 48 Celdas de parqueo Visitantes			12909,17
05088-2-25-0057	1/04/2025	AV 17 NRO 57 - 150 VALLE DEL NORTE	Obra nueva y Modificación de Licencia	C2-199-2025	9/06/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	890915992	INVERSIONES URBANISMO Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	Guasimalito	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5557134	508801000903001000000000000000	49137,8			6/11/2025	172 Celdas de parqueo privado, 172 Viviendas, 172 Cuartos útiles y 38 Celdas de parqueo Visitantes			16209,96
05088-2-25-0058	1/04/2025	KR 59CC NRO 38AA -140 PUERTO CAPRI ET 3, 4, 5	Modificación de Licencia	C2-186-2025	3/06/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	SECTOR HOSPITAL MENTAL	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5557750, 5557751	881001009001000000000000000000	65718,55			9/06/2025	620 Viviendas, 9 Locales, 138 Celdas de parqueo privado, 7 Celdas de parqueo privado y 23 Celdas de parqueo Visitantes	1032 Viviendas, 18 Locales, 704 Celdas de parqueo privado, 36 Celdas de parqueo privado, 76 Celdas de parqueo Visitantes y 27 Celdas de parqueo Visitantes		90591,34
05088-2-25-0059	3/04/2025	VR NRO - CR 57A X CL 37 LO 8	Cerramiento	C2-212-2025	26/06/2025	Resolución de construcción	800243310	URBANIZADORA TERUEL S.A.S.	Quitaso	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5549038	508801000874001000000000000000	518,97			3/07/2025			0	0
05088-2-25-0060	4/04/2025	KR 58AA NRO 31 -105	Ampliación	C2-317-2025	25/08/2025	Resolución de construcción	12023640	JORGE NILTON PINEDA HOYOS	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	253547	881001009003500000000000000000	203,23	0.00	3.05	22/12/2025	2 Viviendas	4 Viviendas		203,23
05088-2-25-0061	4/04/2025	CL 55 NRO 47 - 38	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-357-2025	23/09/2025	Resolución de construcción	21298141	LIBIA DE JESUS PUERTA CAÑAS	El Congolo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5418821, 5112477, 445768, 445769, 5112476	508801000415001000000000000000	159,18			29/09/2025	0 Viviendas	0 Viviendas		159,18
05088-2-25-0062	4/04/2025	KR 65 NRO 81 - 31	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-384-2025	8/10/2025	Resolución Reconocimiento	46644554	ANA JUDITH SICACHA PATIÑO	San Martín	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5252724	508801000607002000000000000000	185,13		2.91	20/10/2025	3 Viviendas			185,13

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA	
05088-2-25-0063	4/04/2025	KR 72A NRO 25A -62	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-382-2025	8/10/2025	Resolución Reconocimiento	71609959	SIGIFREDO TAMAYO AGUDELO	Paris	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	229835	508801000102002000000000000000	92,356			21/10/2025	2 Viviendas	2 Viviendas		92,356	
05088-2-25-0065	8/04/2025	CL 37 NRO 52 - 29	Adecuación y Modificación de Licencia	C2-331-2025	1/09/2025	Resolución de construcción	901883090	DIY STETILIS SALUD Y BELLEZA SAS		Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 3	133317	508801000207001000000000000000	822,39			16/09/2025	1 Locales	1 Locales	545,29		
05088-2-25-0069	21/04/2025	AV 37 DG 64 - LO	Cerramiento	C2-194-2025	6/06/2025	Resolución de construcción	890917119	MYCRA S.A.S	Quitaso	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5549037	508801000804001000000000000000	478,27			3/07/2025			0	0	
05088-2-25-0070	21/04/2025	CL 77 NRO 66 - 229	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-410-2025	27/10/2025	Resolución de construcción	43668336	ALBA MIRYAM DURAN RAMIREZ	Tierradentro	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5302440	508801000611000000000000000000	54,59			15/12/2025	1 Viviendas	5 Viviendas		54,59	
05088-2-25-0071	21/04/2025	AV 47A NRO 67 - 60	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-243-2025	21/07/2025	Resolución Reconocimiento	70054807	JOSE OCARIS RESTREPO PÉREZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	268775	508801000703010000000000000000	176,95		2.78	23/09/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		176,95	
05088-2-25-0073	25/04/2025	VR NRO - Finca la pradera paraje Gallinazo corregimiento San Félix	Subdivisión rural	C2-349-2025	11/09/2025	Resolución Subdivisión	42875774	CLAUDIA MARIA VELASQUEZ RODRIGUEZ	VRCHARCO VERDE	Rural	No aplica	No aplica	5184106	508800020000000000000000000000	1			24/10/2025					
05088-2-25-0074	25/04/2025	CL 21 NRO 76 - 36/38	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-305-2025	20/08/2025	Resolución de construcción	43028592	GLORIA AMPARO VELEZ ESCOBAR	Los Sauces	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	174199	508801000108000000000000000000	459,1			29/08/2025	3 Viviendas y 1 Locales	5 Viviendas y 1 Locales		459,1	
05088-2-25-0075	25/04/2025	AV 32 NRO 43 - 54	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-338-2025	8/09/2025	Resolución de construcción	1020428713	NATALIA ANDREA USME SALAZAR	Fontidueño	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5065309	508801001003001000000000000000	268,4			31/10/2025	3 Viviendas	4 Viviendas		268,4	
05088-2-25-0076	28/04/2025	KR 66A NRO 72 - 145 FRAGUA TORRE 2 Y PARQUEADERO	Obra nueva	C2-401-2025	22/10/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	900082107	CONSTRUCTORA CONTEX S.A.S BIC	Tierradentro	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5558748, 5558749, 5558750, 5558751	508801000611000000000000000000	16948	530,22	179,68	5/11/2025	228 Viviendas, 114 Celdas de parqueo privado, 45 Cuartos útiles y 32 Celdas parqueo Visitantes				16948,04
05088-2-25-0078	30/04/2025	KR 41G NRO 21B -42	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-441-2025	20/11/2025	Resolución Reconocimiento	1017134768	YENHY DURLEY RESTREPO CALDERON	Alpes del Norte	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5098736	508801001102000000000000000000	184,95	6.50	3.82	21/11/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		184,95	
05088-2-25-0079	5/05/2025	KR 56A NRO 53A -30/32	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-361-2025	24/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1035127777	SERGIO HERNANDEZ MOLINA	Altavista	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5162314	508801000503000000000000000000	2204,25			10/10/2025	24 Viviendas y 1 Locales	24 Viviendas y 1 Locales	101,9	2102,35	
05088-2-25-0081	5/05/2025	KR 59 NRO 27B - 442 CA 151 ET 2 UR PALMACIA	Protección, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-385-2025	8/10/2025	Resolución Reconocimiento	71381987	FRANKIN ENRIQUE MURILLO COSTA	Amazonía	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5316341	508801000306000000000000000000	63,3		0.95	4/11/2025		1 Viviendas		123,3	
05088-2-25-0083	7/05/2025	CL 42B NRO 57A 94	Modificación y Modificación de Licencia	C2-308-2025	21/08/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	901426271	GOLDEN GATE CONSTRUCTION S.A.S	Santa Ana	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	132184	881001016000900000000000000000	21	0.00	0.32	5/09/2025	0 Viviendas, 0 Celdas de parqueo Motos y 0 Celdas de parqueo Carros	15 Viviendas, 6 Celdas de parqueo Motos y 9 Celdas de parqueo Carros		21	
05088-2-25-0084	7/05/2025	KR 55B NRO 64 - 31	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-459-2025	9/12/2025	Resolución Reconocimiento	21587516	INES YANETH VALOYES VALENCIA	La Aldea	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5103503	508801000602002000000000000000	55,84	0.00	0.25	16/01/2026	0 Viviendas	2 Viviendas		55,84	
05088-2-25-0085	8/05/2025	CL 30C NRO 44A 30	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-281-2025	1/08/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	71319885	BAYRON AICARDO DUQUE RAMOS	La Gabriela	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	133393	881001011002400000	103,2	0.00	0.52	17/12/2025	2 Viviendas	8 Viviendas y 1 Locales	0	103,2	
05088-2-25-0087	8/05/2025	CL 56 NRO 49 - 20 24/32/40/42/46	Obra nueva y Demolición total	C2-286-2025	4/08/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	70162205	RIGOBERTO ARISTIZABAL CLAVIJO	Andalucía	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	243747 y otros	508801000416000000000000000000	942	71.2	17.75	15/08/2025	1 Garages	1 Garages	942	0	
05088-2-25-0088	8/05/2025	CL 37 NRO 50 - 30	Modificación, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-255-2025	25/07/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	901174118	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS L&P S.A.S AGUAS	San Jose Obrero	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	160085	508801000207002000000000000000	558,63		7.91	28/08/2025	3 Viviendas, 2 Celdas de parqueo Carros y 17 Cuartos útiles	15 Viviendas, 5 Celdas de parqueo Motos, 8 Celdas de parqueo Carros, 30 Cuartos útiles y 6 Locales	43,02	515,61	
05088-2-25-0089	8/05/2025	DG 50 NRO 32 - 71 PTAR	Modificación	C2-340-2025	8/09/2025	Resolución de construcción	830112464	NACIONALES EPM S.A. E.S.P.	Industrial No. 3	Urbano	Insitucional	Vivienda estrato 3	5171836	8810011200040000000000000000	216			9/01/2026	0 No genera destinación		216		
05088-2-25-0090	9/05/2025	AV 48C NRO 58 - 64/66	Modificación	C2-275-2025	30/07/2025	Resolución Reconocimiento	8407814	LUIS BERNARDO RÍOS VÁSQUEZ	Niquia Bifamiliares	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	296557, 296556	508801000702001000000000000000	60,05		0.96	31/07/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		60,05	

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Area M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA	
05088-2-25-0091	13/05/2025	AV 25 DG 57 - PARCELACIÓN DAKOTA 2 P.H. LT 64	Obra nueva Ampliación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-399-2025	21/10/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	71586930	CARLOS ENRIQUE MUNERA ROJAS		Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5436446	50880001000000000000000000000000	405,38			30/10/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		405,38	
05088-2-25-0092	13/05/2025	AV 46A NRO 63 - 48	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-395-2025	16/10/2025	Resolución de construcción	43116667	MARTA ISABEL GALLEGO VELEZ	Niquia Bifamiliares	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	265725	50880100070200400000000000000000	94,8		1.42	24/10/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		94,8	
05088-2-25-0093	14/05/2025	AV 41A NRO 62 - 40	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-316-2025	25/08/2025	Resolución de construcción	1020456131	OSCAR ALEXANDER TABARES URIBE	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	192418	50880100070300000000000000000000	186,35			28/08/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		186,35	
05088-2-25-0094	14/05/2025	DG 75 NRO 29 - 23 LOTE 2. Parcelación Carolina del norte	Obra nueva	C2-418-2025	4/11/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	71315893	CESAR AUGUSTO ECHEVERRY GOMEZ	Altavista	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5326318	50880001000000000000000000000000	318,01			11/12/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		318,01	
05088-2-25-0095	14/05/2025	KR 68A NRO 52 - 250	Modificación de Licencia	C2-171-2025	23/05/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811006756	BUILLES OCHOA E HIJOS SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE Y CIA	La Meseta	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5544120	88100109900010000000000000000000				23/05/2025			0	0	
05088-2-25-0096	16/05/2025	CL 62A NRO 55 - 72 INT 101	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-315-2025	25/08/2025	Resolución de construcción	426877854	ADIELA ALZATE CORREA	El Cairo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	50229514, 5029515, 5207811	50880100041800100000000000000000	54,75			11/09/2025	1 Viviendas	4 Viviendas			
05088-2-25-0100	20/05/2025	VR NRO - LA CHINA, PARCELACIÓN LA SIXTINA LOTE 94	Obra nueva	C2-339-2025	8/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1037598194	MARIA TERESA OSPINA VALDERRAMA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537315	50880002000000000000000000000000	320,87			30/09/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		320,87	
05088-2-25-0102	21/05/2025	CL 23A NRO 58 - 100	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-411-2025	27/10/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1035863342	MARIA CAMILA VASQUEZ RIVERA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	164642	50880100020100100000000000000000	461,41			29/10/2025	4 Viviendas y 3 Celdas de parqueo Carros	4 Viviendas y 3 Celdas de parqueo Carros		461,41	
05088-2-25-0104	21/05/2025	CL 388B NRO 45 157 TAYRONA	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-306-2025	20/08/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	Zona Industrial No. 7	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5553349, 5553350, 5553351	05088010011070001002300000000, 05088010011070001002600000000000	31530,76			22/08/2025	260 Viviendas y 80 Celdas de parqueo privado	224 Viviendas, 212 Celdas de parqueo Visitantes, 6 Celdas de parqueo Motos, 56 Celdas de parqueo Motos y 9 Locales		31530,8	
05088-2-25-0105	23/05/2025	KR 45 NRO 61 - 40 SOLANA	Modificación de Licencia	C2-222-2025	7/07/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811000555	INVERSIONES CAMPOAMALIA S.A.S	Salento	Expansión Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	3523110, 5523117, 5523118, 5523119, 5523121, 5523122	50880100030200400000000000000000	42134,5			10/07/2025			0	0	
05088-2-25-0109	26/05/2025	CL 35 NRO 52 - 12	Obra nueva y Demolición total	C2-345-2025	10/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	901950778	ESPACIO RAIZ SAS	San Jose Obrero	Urbano	Comercial	Vivienda estrato 3	61272	50880100020700100000000000000000	296,07			30/09/2025	1 Locales	1 Locales	296,07		
05088-2-25-0110	26/05/2025	AV 37B NRO 45 - 22	Obra nueva, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-348-2025	11/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1035416935	FERNANDO ALBERTO CANO CATANA	Las vegas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5014422	50880100100400200000000000000000	170,45	6	2.65	1/10/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		170,45	
05088-2-25-0111	27/05/2025	AV 33 NRO 55 - 95 INT 112	Ampliación	C2-377-2025	6/10/2025	Resolución de construcción	28482347	ROSA MARIA GOMEZ	Terranova	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5209652	50880100080500000000000000000000	40,83			28/10/2025	0 Viviendas	1 Viviendas		40,83	
05088-2-25-0112	27/05/2025	VR NRO - SABANALARGA (AGUALINDA)	Obra nueva	C2-415-2025	29/10/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	15453294	JOSE JOAQUIN SUAREZ YEPES	VRSABANALA RGA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 2	5171887	50880002000000000000000000000000	99,979			4/11/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		99,979	
05088-2-25-0114	28/05/2025	KR 52 NRO 39 - 105 ATLANTICA TORRE 2	Obra nueva	C2-337-2025	5/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	900983976	PROMOTORA ENTRENARES S.A.S.	Zona Industrial No.2	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5518112	88100303000100000000000000000000	13756,05		138.22	25/09/2025	125 Viviendas, 75 Cuartos útiles, 49 Celdas de parqueo privado y 50 Celdas de parqueo privado				13756,05
05088-2-25-0115	4/06/2025	DG 44C NRO 39 - 38	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-359-2025	24/09/2025	Resolución de construcción	32534321	MARIA ROSALBA RIOS LONDOÑO	Las vegas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	335644	88100102400190000000000000000000	204,3	7.20	3.15	15/10/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		204,3	
05088-2-25-0116	5/06/2025	CL 56A NRO 68D -2 EL BOSQUE PARQUEADERO P16	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-232-2025	9/07/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	900938701	PACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S	El Trapiche	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5530229, 5526903	88100110000080000000000000000000	1271,03			15/07/2025	42 Celdas de parqueo privado, 4 Celdas de parqueo privado y 1 Cuartos útiles	217 Celdas de parqueo privado, 4 Cuartos útiles, 24 Celdas de parqueo Visitantes, 35 Celdas de parqueo Motos y 43 Celdas de parqueo Motos		1271,03	

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2 (total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-25-0118	6/06/2025	CL 328B NRO 45 61 SAN AGUSTIN	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-307-2025	20/08/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	Zona Industrial No. 7	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5553341, 5553342, 5553343, 5553344	0881001109000100023000000000, 0881001109000100026000000000	7861,15			26/08/2025	8 Locales y 273 Celdas de parqueo privado	464 Viviendas, 264 Celdas de parqueo privado y 9 Locales	265,45	7861,15
05088-2-25-0122	6/06/2025	CL 33 NRO 50 - 131	VR NRO - PARCELA DAKOTA 2 ETAPA 1 P.H. LOTE No. 46	C2-480-2025	22/12/2025	Resolución Reconocimiento	1035851124	NATALIA SUAREZ GARCIA	Grán Avenida	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	312099	5088010002060010000000000000	87,75	0.00	1.32	5/01/2026	1 Viviendas	3 Viviendas		87,75
05088-2-25-0123	10/06/2025	CL 23A NRO 57A 42	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-366-2025	26/09/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	52804078	LEDDY TATIANA CAÑAS FRANCO		Urbano	Residencial	Vivienda estrato 6	5412612	88200100000900000000000000	410,1	0.00	0.00	27/10/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		188,5
05088-2-25-0125	10/06/2025	CL 23A NRO 57A 42	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-493-2025	30/12/2025	Resolución Reconocimiento y Construcción	43562508	MARIA VICTORIA OCAMPO OSSA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	133181	5088010002010010000000000000	178,4	0.00	2.68	5/02/2026	2 Viviendas y 1 Garages	4 Viviendas y 1 Garages		178,4
05088-2-25-0126	10/06/2025	KR 59 NRO 61 - 37	Obra nueva y Demolición total Ampliación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-492-2025	29/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	98594694	DIEGO LEON MONSALVE PEÑA	Buenos Aires	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	36223	5088010005040010000000000000	737,4	22.78	11.68	26/01/2026	9 Viviendas y 1 Garages	9 Viviendas y 1 Garages	0	737,4
05088-2-25-0128	11/06/2025	KR 75 NRO 20E - 47	Obra nueva y Demolición total Ampliación, Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-488-2025	24/12/2025	Resolución de construcción	1128391542	BIBIANA MARCELO GIRALDO RAMIREZ	Paris	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5090314, 5090315, 5268058	50880100010200000000000000	446,76			29/12/2025	3 Viviendas	6 Viviendas		446,76
05088-2-25-0130	12/06/2025	KR 68B NRO 40AA -03 MONTIARA	Modificación de Licencia y Modificación de Planos Urbanísticos.	C2-223-2025	7/07/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	890911431	CONINSA S.A.S.	Los Búcaros	Expansión Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5546242, 5546243, 5354110, 93611	0882001303000100005000000000, 0882001303000100011000000000	6921,36			22/07/2025			0	0
05088-2-25-0133	17/06/2025	CL 25B NRO 72 - 44	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-432-2025	12/11/2025	Resolución Reconocimiento y Construcción	43207243	EVELYN DURANGO COLORADO	Paris	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	213780	5088010001020030000000000000	218,61	12.80	3.71	28/11/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		218,61
05088-2-25-0134	18/06/2025	CL 22A NRO 58 - 38	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-300-2025	15/08/2025	Resolución de construcción	71315594	WILFER ADRIAN SALAZAR	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	217494	5088010002010000000000000000	736,7		11.11	25/09/2025	1 Viviendas y 3 Celdas de parqueo Motos	8 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Carros y 3 Celdas de parqueo Motos		736,7
05088-2-25-0136	19/06/2025	TV 56B NRO 47 - 55/57	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-447-2025	27/11/2025	Resolución Reconocimiento	71389083	ANDRES FELIPE GONZALEZ ARIZMENDY JOSE MARIA BOLIVAR PANTOJA PORTILLA	El Congolo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5073470	5088010004150010000000000000	360,84			13/12/2025	2 Viviendas	2 Viviendas		360,84
05088-2-25-0139	20/06/2025	KR 78A NRO 25B 37	VR NRO - LOTE NRO. 5 PARAJE EL TAMBO	C2-405-2025	23/10/2025	Resolución Reconocimiento	16260603	SARA MANUELA VALLEJO LONDOÑO	Los Sauces	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	490539	5088010001080010000000000000	77,05			6/11/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		77,05
05088-2-25-0140	20/06/2025	CL 27 NRO 58D - 89	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-490-2025	29/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	43616325	SARA MANUELA VALLEJO LONDOÑO	VR EL TAMBO	Rural	Residencial	Vivienda estrato 2	5418329	88200200000100000000000000	294,34			24/01/2026	1 Viviendas	1 Viviendas		294,34
05088-2-25-0141	24/06/2025	CL 56 NRO 55 - 03	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-487-2025	24/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	901705273	CONSTRUCTORA KUARZZO S.A.S	El Rosario	Urbano	Comercio y Servicios	Vivienda estrato 3	5227985, 5192746	5088010004090020000000000000	562,6	11.16	8.95	5/01/2026	8 Viviendas, 2 Locales y 3 Celdas de parqueo Carros	8 Viviendas, 2 Locales y 3 Celdas de parqueo Carros	30,92	531,65
05088-2-25-0144	26/06/2025	DG 65B NRO 41A -07/09	Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-434-2025	13/11/2025	Resolución de construcción	43801738	PAULA ANDREA GARCIA RUA ARMINDA CORDOBA MAQUILLON	Altos de Niquía	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	267310	5088010007030070000000000000	188,3	0.00	2.92	26/11/2025	2 Viviendas	3 Viviendas		188,3
05088-2-25-0146	26/06/2025	KR 59E NRO 36 - 26 MZ 10 SAN SIMÓN	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-391-2025	10/10/2025	Resolución Reconocimiento	32195234	ELY DE JESUS TORO GUTIERREZ	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 1	5222306	5088010003070000000000000000	44,96			4/11/2025				44,96
05088-2-25-0150	28/06/2025	CL 27 NRO 58D - 89	Obra nueva Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-456-2025	5/12/2025	Resolución Reconocimiento	6790757	ELY DE JESUS TORO GUTIERREZ	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	169113	5088010002020050000000000000	58,85			15/12/2025	0 Viviendas	2 Viviendas		58,85
05088-2-25-0154	4/07/2025	CL 49 NRO 45 - 20/28 ED. ATLANTIS	Ampliación, Modificación y Reforzamiento Ampliación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-404-2025	23/10/2025	Resolución de construcción	901623187	LATINCOL S.A.S.	Las Granjas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	69536, 169554	0881001037000100002000000000, 0881001037000100003000000000	9891,53			6/11/2025	22 Viviendas y 32 Celdas de parqueo Motos	16 Viviendas, 48 Viviendas, 16 Celdas de parqueo privado, 3 Celdas de parqueo Visitantes, 5 Celdas de parqueo Carros y 2 Locales		9891,53
05088-2-25-0155	4/07/2025	AV 37A NRO 45 - 87 (201)	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-406-2025	24/10/2025	Resolución de construcción	1035874243	YERSON SNEIDER JARAMILLO VASQUEZ	Las vegas	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	328322	5088010010040020000000000000	70,35		1.06	28/10/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		70,35
05088-2-25-0157	11/07/2025	CL 47A NRO 53 - 79	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-423-2025	6/11/2025	Resolución Reconocimiento	98487995	ELKIN ALBERTO CASTAÑO MONSALVE	Central	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5104171	5088010004010000000000000000	134,86			19/11/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		134,86

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2(total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Eiecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-25-0158	15/07/2025	CL 27A NRO 57 - 49	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-440-2025	20/11/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1020417531	VIVIANA MARIA HINCAPIE GALLO	La Cabaña	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	217466	508801000203001000000000000000	683,3	13.05	11.26	2/12/2025	6 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	6 Viviendas, 3 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros		683,3
05088-2-25-0160	18/07/2025	CL 23A NRO 59A 18	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-462-2025	11/12/2025	Resolución Reconocimiento	8354160	JORGE ROBINSON BENITEZ AVALOS	Barrio Nuevo	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	73954	8810010060029000000000000000	11,68		0.66	16/12/2025		3 Viviendas		191,39
05088-2-25-0162	23/07/2025	CL 50 NRO 54 - 24/28	Reloteo	C2-448-2025	27/11/2025	Resolución Subdivisión	890905013	PÁRROQUIA LA PRECIOSA SANGRE	Pérez	Urbano	Servicios	Vivienda estrato 4	5093613	508801000410000000000000000000				17/12/2025				
05088-2-25-0163	23/07/2025	KR 51A NRO 27B -48	Obra nueva	C2-470-2025	17/12/2025	Resolución Reconocimiento	1035853700	WILMAR DAVID GARCIA VELEZ	La Madera	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	134324	508801000204000000000000000000	130,59	0.00	1.96	18/12/2025	2 Viviendas	5 Viviendas		130,59
05088-2-25-0168	25/07/2025	VR NRO - PARCELACION DAKOTA 2 P.H LOTE 52	Obra nueva	C2-481-2025	22/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	900344858	NORTEAMERICA S.A.S.		Urbano	Residencial	Vivienda estrato 6	5436434	8820010000009000000000000000	299,25			23/01/2026	1 Viviendas	1 Viviendas		299,25
05088-2-25-0172	1/08/2025	AV 42 NRO 61 - 158/156	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-469-2025	17/12/2025	Resolución Reconocimiento	21369163	MARIA OLGA ECHAVARRIA RODRIGUEZ	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	192280	508801000703001000000000000000	89,06	0.00	1.82	24/12/2025	1 Viviendas	2 Viviendas		89,06
05088-2-25-0176	5/08/2025	CL 59E NRO 68D 100 BELO HORIZONTE ETAPA 2	Modificación y Modificación de Licencia	C2-371-2025	29/09/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	900993497	PROMOTORA CANADA S.A.S.	La Primavera	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5528957	882001000000600000000000000000	14510			15/10/2025	0 No genera destinación	180 Viviendas	0	0
05088-2-25-0179	5/08/2025	CL 25 NRO 58C - 03	Ampliación y Modificación Uesarrollo (Urbanismo) y Modificación de Planos Urbanísticos.	C2-485-2025	23/12/2025	Resolución de construcción	32470342	BERTHA LIBIA OSSA DE GIL	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5229502, 5229503, 5229504, 5229505	508801000201003000000000000000	46,2			29/12/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		281,55
05088-2-25-0181	5/08/2025	KR 68 NRO 40AA -03 MONTIARA	Modificación, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal, Desarrollo (Urbanismo) y Modificación de Licencia	C2-396-2025	16/10/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	890911431	CONINSA S.A.S.	Los Búcaros	Expansión Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5546243, 5546242, 5354110, 93611,	882001303000100000000000000000	5046,34			12/11/2025				5046,34
05088-2-25-0188	20/08/2025	KR 59A NRO 38AA -101 PUERTO VALLARTA	Modificación, Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal, Desarrollo (Urbanismo) y Modificación de Licencia	C2-376-2025	3/10/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	SECTOR HOSPITAL MENTAL	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5535940, 5535941, 5424104	881001009000100000000000000000	21807,002	1584,198	859,62	7/10/2025	0 No genera destinación	1040 Viviendas, 98 Cuartos útiles, 9 Locales, 825 Celdas de parqueo privado, 60 Celdas parqueo Visitantes, 13 Celdas parqueo Motos y 79 Celdas de parqueo Motos	4097	294,27
05088-2-25-0193	25/08/2025	KR 57 NRO 38 - 186 PUERTO SERENO	Modificación, Desarrollo (Urbanismo) y Modificación de Licencia	C2-425-2025	6/11/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	SECTOR HOSPITAL MENTAL	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5550647, 5550648	881001097000100000000000000000	8470,38			17/12/2025	0 No genera destinación	294 Viviendas, 7 Locales, 406 Celdas de parqueo privado, 31 Celdas parqueo Visitantes, 32 Celdas de parqueo Carros, 267 Cuartos útiles y 26 Celdas de parqueo Motos	6,18	74,01
05088-2-25-0201	28/08/2025	CL 27B NRO 57 - 88 (501)	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-463-2025	11/12/2025	Resolución de construcción	71644471	OMAR ANTONIO HERNANDEZ TORO	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5540002	881001009002300000000000000000	146,75		2.63	29/12/2025		4 Viviendas, 2 Celdas de parqueo Carros y 1 Locales		146,75
05088-2-25-0202	28/08/2025	DG 59 NRO 42 - 28	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-472-2025	18/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	901741848	CONSTRUCTORA GYM ASOCIADOS S.A.S.	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	2648	508801000803004000000000000000	1331,38			2/02/2026	15 Viviendas, 7 Celdas de parqueo Carros y 4 Celdas de parqueo Motos	15 Viviendas, 7 Celdas de parqueo Carros y 4 Celdas de parqueo Motos		1331,38
05088-2-25-0203	29/08/2025	VR NRO - PARCELACION LA SIXTINA LOTE 41	Obra nueva	C2-483-2025	22/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	21632424	RUBIELA DE LAS MERCEDES JIMENEZ BARRERA	LA CHINA	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	5537263	508800020000000000000000000000	117,34			29/12/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		117,34
05088-2-25-0204	29/08/2025	CL 23 NRO 58C - 40	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-477-2025	18/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	98703944	MAURICIO ANDRES CARDONA ZULLIAGA	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	216661	508801000201000000000000000000	892,85	12.6	14.3	11/02/2026	11 Viviendas, 4 Celdas de parqueo Motos y 4 Celdas de parqueo Carros	11 Viviendas, 4 Celdas de parqueo Motos y 4 Celdas de parqueo privado		892,85
05088-2-25-0206	29/08/2025	AV 50A CL 52 - 11	Demolición parcial y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-465-2025	15/12/2025	Resolución Reconocimiento	901906777	BIENAVENTURAD OS RIVERA S.A.S	Centro	Urbano	Comercial	Vivienda estrato 3	67801	881001036001600000000000000000	250,5	13.76	3.98	27/01/2026	2 Locales	2 Locales	250,05	

RESOLUCIONES APROBADAS VIGENCIA - 2025

No. Radicado	Fecha	Dirección	Modalidad	Nro	Fecha	Tipo Resolución	# Identidad	Nombre	Barrio	Tipo Suelo	Uso Suelo	Estrato	No. Matrícula	I. Catastral	Área M2 (total)	Obligac ZV	Obligac EQUI	Fecha Ejecutoria	Nuevas Destinaciones	Total Destinaciones	M2 COMERCIO	M2 VIVIENDA
05088-2-25-0213	5/09/2025	CL 56A NRO 68D -2 EL BOSQUE URB	Desarrollo (Urbanismo)	C2-455-2025	5/12/2025	Resolución de Urbanización y Construcción	900938701	FACTAR DESARROLLADOR INMOBILIARIO S.A.S	El Trapiche	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5547793, 5547794, 5547795, 5530229, 5526903	050880100051200080004000000000, 05088010005120015000800000000000	14514,87			15/12/2025				0
05088-2-25-0215	8/09/2025	KR 60 NRO 57 - 09	Obra nueva y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-409-2025	27/10/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1020401168	YENIFER YURLEY RESTREPO TOBON	Briceño	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5079885	50880100050500000000000000000000	187,24			29/10/2025	3 Viviendas	3 Viviendas		174,91
05088-2-25-0220	18/09/2025	CL 47A NRO 53 - 20 P13 AP 301	Aprobación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-475-2025	18/12/2025	Resolución de construcción	1038262754	CARLOS ALBERTO ARENAS RAMIREZ	Central	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5354277/5354278 /5354279	50880100040500000000000000000000	99,49	0.00	1.49	19/12/2025	1 Viviendas	4 Viviendas		99,49
05088-2-25-0222	19/09/2025	DG 61A NRO 40A -23	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-476-2025	18/12/2025	Resolución de construcción	32302312	MARIA ROSALBA GIL CASTRILLON	Ciudad Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	100476	50880100080300500000000000000000	101,48		1.52	19/12/2025	1 Viviendas	3 Viviendas		101,48
05088-2-25-0223	22/09/2025	KR 55 NRO 24A - 25	Modificación y Modificación de Licencia	C2-494-2025	30/12/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	1037618337	CAMILO ALEXIS TABORDA BALVIN	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	36853	88100100500310000000000000000000	618,22			22/01/2026		8 Viviendas, 2 Celdas de parqueo Motos y 1 Celdas de parqueo Carros		618,22
05088-2-25-0228	24/09/2025	KR 59CC NRO 38AA -140 PUERTO CAPRI UR	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal, Desarrollo (Urbanismo) y Modificación de Licencia	C2-424-2025	6/11/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	811032292	CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S	SECTOR HOSPITAL MENTAL	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5557750, 5557751	088100100900010002800000000000, 088100100900010003300000000000, 08810010090001000310000000000000	19553,12	1.543,53	858,083	11/11/2025				0
05088-2-25-0231	26/09/2025	CL 59E NRO 68D 100 BELO HORIZONTAL ETAPA 2	Modificación y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal y Modificación de Licencia	C2-452-2025	3/12/2025	Resolución Modificación Licencia Vigente	900993497	PROMOTORA CANADA S.A.S	La Primavera	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5528955, 5567913	88200100000600000000000000000000	12466,86			10/12/2025	0 No genera destinación	180 Viviendas		0
05088-2-25-0232	26/09/2025	AV 10 NRO 52 - 121 BELAVI TORRE 2	Obra nueva	C2-491-2025	29/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	900423644	MACRO CAPITAL S.A.S.	Guasimalito	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5562834	88100109800100000000000000000000	15948,34	0.00	199.82	10/02/2026	248 Viviendas			15948,34
05088-2-25-0233	29/09/2025	VR NRO "San felix- VR LA CHINA- lote 66, parcelación sexta	Obra nueva	C2-484-2025	22/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	1037597210	LAURA MARIA CARVAJAL CORTES	VR EL TAMBO	Rural	Residencial	Vivienda estrato 4	431642	88200200000070000000000000000000	161,31			29/12/2025	1 Viviendas	1 Viviendas		161,31
05088-2-25-0237	30/09/2025	CL 52 NRO 45A - 04/10	Obra nueva y Demolición total	C2-486-2025	24/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	901705273	CONSTRUCTORA KUARZZO S.A.S	Prado	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 3	5077605, 318079	05088010004120012000100000000000, 0508801000412001200020000000000000	628,75	26	9.63	5/01/2026	8 Viviendas, 4 Celdas de parqueo Carros y 1 Locales	8 Viviendas, 4 Celdas de parqueo Carros y 1 Locales	21,3	607,45
05088-2-25-0239	2/10/2025	AV 49 NRO 65 - 56	Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-478-2025	18/12/2025	Resolución de construcción	1073247428	JUAN CAMILO PALACIO ARANGO	Altos de Niquia	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 2	5205260	50880100070300400000000000000000	83,36	0.00	2.24	3/02/2026	1 Viviendas	3 Viviendas		83,36
05088-2-25-0240	3/10/2025	KR 59 NRO 26A - 64	Reloteo	C2-460-2025	9/12/2025	Resolución de Reloteo	900454413	ROSSELLINI SAS	Barrio Nuevo	Urbano	Institucional	Vivienda estrato 3	5349841	50880100020200300000000000000000				16/12/2025				
05088-2-25-0255	20/10/2025	KR 53 NRO 24 - 19	Obra nueva, Demolición total y Aprobación de Planos para Propiedad Horizontal	C2-464-2025	12/12/2025	Resolución de construcción Obra Nueva	3359646	GUSTAVO DUQUE OSORIO	La Cabañita	Urbano	Residencial	Vivienda estrato 4	5086185	50880100020100200000000000000000	646,6	11.81	10.68	18/12/2025	5 Viviendas, 1 Locales, 4 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	5 Viviendas, 1 Locales, 4 Celdas de parqueo Motos y 3 Celdas de parqueo Carros	88	558,6